

MRS Budownictwo Ogólne
ul. Paderewskiego 30/5,
55-200 OŁAWA

KOSZTORYS OFERTOWY W ZAKRESIE STANU SUROWEGO
OTWARTEGO

NAZWA INWESTYCJI : Dom jednorodzinny
BRANŻA : architektura +konstrukcja
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Magdalena Szymkowiak
DATA OPRACOWANIA : 20.06.2009r.

Stawka roboczogodziny : 14,56 zł
Poziom cen : SEKOCENBUD 1 kwartał 2009r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 67,50 % R, S
Koszty zakupu [Kz] 7,80 % Mbezp
Zysk [Z] 15,00 % R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót netto : 177037,42 zł

Słownie : sto siedemdziesiąt siedem tysięcy trzydzieści siedem i 42/100 zł

Data opracowania
20.06.2009r.

KOSZTORYS DUMU JEDNORODZINNEGO W ZAKRESIE STANU SUROWEGO OTWARTEGO WERSJA-EXCEL

Lp.	Indeks	Nazwa	Jedn. miary	Obmiar	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Wartość	Robocizna z narzutami	Materiały z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość z narzutami
1		STAN "0"			13 208,21 zł	19 951,75 zł	4 992,93 zł	38 152,89 zł	25 442,28 zł	21 507,94 zł	9 617,64 zł	56 567,86 zł
1	KNR 2-01 0126-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 30 cm za pomocą spycharek	m2	232,432	36,19 zł	- zł	71,47 zł	107,66 zł	69,71 zł	- zł	137,69 zł	207,40 zł
2	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3	106,235	82,58 zł	0,34 zł	- zł	82,92 zł	159,07 zł	0,36 zł	- zł	159,43 zł
3	KNR 2-01 0217-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.III	m3	93,25	195,65 zł	- zł	418,84 zł	614,49 zł	376,86 zł	- zł	806,79 zł	1 183,65 zł
4	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m3	12,985	435,14 zł	- zł	- zł	435,14 zł	838,18 zł	- zł	- zł	838,18 zł
5	KNR 2-01 0229-02	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych na odległość do 10 m w gruncie kat. III	m3	106,235	- zł	- zł	79,98 zł	79,98 zł	- zł	- zł	154,07 zł	154,07 zł
6	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym- WYMIANA GRUNTU POD ŁAWAMI I STOPAMI FUNDAMENTOWYMI	m3	27,957	1 758,47 zł	1 431,50 zł	- zł	3 189,97 zł	3 387,25 zł	1 543,16 zł	- zł	4 930,41 zł
7	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m3	4,491	189,63 zł	936,35 zł	71,46 zł	1 197,43 zł	365,28 zł	1 009,38 zł	137,64 zł	1 512,30 zł
8	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z wykorzystaniem pompy do betonu	m3	8,661	591,15 zł	2 245,46 zł	134,83 zł	2 971,44 zł	1 138,70 zł	2 420,61 zł	259,72 zł	3 819,03 zł
9	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - z wykorzystaniem pompy do betonu	m3	0,977	77,78 zł	250,80 zł	13,48 zł	342,06 zł	149,83 zł	270,36 zł	25,97 zł	446,16 zł
10	KNR 2-02 0208-04	Stłupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z wykorzystaniem pompy do betonu	m3	0,161	60,75 zł	60,24 zł	6,57 zł	127,54 zł	117,00 zł	64,94 zł	12,65 zł	194,59 zł
11	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolit.budowli - pręty żebrowane fi 16 mm	t	0,091	63,27 zł	218,57 zł	16,18 zł	298,02 zł	121,87 zł	235,62 zł	31,17 zł	388,66 zł
12	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolit.budowli - pręty żebrowane fi 14 mm	t	0,026	18,08 zł	62,45 zł	4,62 zł	85,15 zł	34,82 zł	67,32 zł	8,90 zł	111,04 zł
13	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolit.budowli - pręty żebrowane fi 12 mm	t	0,267	185,63 zł	641,31 zł	47,47 zł	874,41 zł	357,57 zł	691,33 zł	91,44 zł	1 140,34 zł
14	KNR 2-02 0290-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie fi 6 mm	t	0,07	40,58 zł	173,00 zł	10,12 zł	223,71 zł	78,19 zł	186,49 zł	19,49 zł	284,17 zł
15	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - jedna warstwa-folia	m2	32,127	38,92 zł	353,51 zł	3,68 zł	396,10 zł	74,97 zł	381,08 zł	7,08 zł	463,13 zł
16	NNRNKB 202 0136- 02	(z.I) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3	13,683	1 109,68 zł	4 183,12 zł	- zł	5 292,81 zł	2 137,53 zł	4 509,40 zł	- zł	6 646,93 zł
17	KNR 2-02 0603-03	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa	m2	109,464	179,30 zł	462,47 zł	11,19 zł	652,96 zł	345,40 zł	498,54 zł	21,55 zł	865,49 zł
18	KNR 2-02 0603-04	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - druga i następna warstwa	m2	109,464	139,94 zł	388,48 zł	9,33 zł	537,74 zł	269,55 zł	418,78 zł	17,96 zł	706,29 zł
19	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt polistyrenowych pionowe na zaprawie bez siatki metal.	m2	42,54	312,91 zł	1 797,16 zł	18,50 zł	2 128,57 zł	602,74 zł	1 937,34 zł	35,64 zł	2 575,72 zł
20	KNR 0-13 0228-03	Rurociągi o śr. 110 mm	m	7,15	25,84 zł	142,24 zł	7,98 zł	176,05 zł	49,77 zł	153,33 zł	15,37 zł	218,47 zł
21	KNR 0-13 0228-04	Rurociągi o śr. 160 mm	m	6,75	27,73 zł	328,70 zł	9,58 zł	366,01 zł	53,42 zł	354,33 zł	18,46 zł	426,21 zł
22	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3	47,105	2 962,87 zł	1 743,25 zł	- zł	4 706,11 zł	5 707,22 zł	1 879,22 zł	- zł	7 586,44 zł
23	KNR-W 2- 01 0228- 02	Zagęszczenie po zasypaniu	m3	47,105	155,69 zł	- zł	123,64 zł	279,33 zł	299,88 zł	- zł	238,17 zł	538,05 zł
24	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m3	14,72	621,54 zł	3 697,37 zł	234,21 zł	4 553,11 zł	1 197,24 zł	3 985,76 zł	451,14 zł	5 634,14 zł
25	KNR-W 2- 01 0312- 01	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. I-II (z wymianą gruntu)	m3	22,913	293,58 zł	835,43 zł	- zł	1 129,01 zł	565,51 zł	900,59 zł	- zł	1 466,10 zł

26	KNR-W 2-01 0312-02	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV(bez wymiany gruntu od zewnątrz)	m3	18,752	333,10 zł	- zł	- zł	333,10 zł	641,63 zł	- zł	- zł	641,63 zł
27	KNR 2-01 0301-02 0214-04	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowładowymi na odległość 15 km (kat.gr.III)	m3	87,483	3 272,21 zł	- zł	3 699,80 zł	6 972,01 zł	6 303,09 zł	- zł	7 126,74 zł	13 429,83 zł
2	ŚCIANY PARTERU				2 421,83 zł	9 580,90 zł	7,27 zł	12 010,00 zł	4 665,06 zł	10 328,23 zł	14,00 zł	15 007,29 zł
28	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m2	18,438	26,85 zł	205,11 zł	3,14 zł	235,10 zł	51,71 zł	221,11 zł	6,05 zł	278,87 zł
29	KNR 0-27 0160-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)-ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	m2	96,282	1 724,30 zł	7 368,52 zł	- zł	9 092,82 zł	3 321,43 zł	7 943,27 zł	- zł	11 264,70 zł
30	KNR 0-27 0160-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m2	19,8	354,59 zł	1 515,30 zł	- zł	1 869,90 zł	683,04 zł	1 633,50 zł	- zł	2 316,54 zł
31	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	27	78,62 zł	491,97 zł	4,13 zł	574,72 zł	151,44 zł	530,35 zł	7,95 zł	689,74 zł
32	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1ceg.z cegieł pojed.,błoczków i pustaków	szt	5	112,84 zł	- zł	- zł	112,84 zł	217,36 zł	- zł	- zł	217,36 zł
33	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi,drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1ceg.z cegieł pojed.,błoczków i pustaków	szt	4	124,63 zł	- zł	- zł	124,63 zł	240,08 zł	- zł	- zł	240,08 zł
3	KONSTRUKCJA NAD PARTEREM				3 772,88 zł	11 271,15 zł	491,57 zł	15 535,60 zł	7 267,52 zł	12 150,29 zł	946,87 zł	20 364,68 zł
34	KNR 2-02 0208-04	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z wykorzystaniem pompy do betonu	m3	0,475	179,22 zł	177,72 zł	19,35 zł	376,29 zł	345,23 zł	191,58 zł	37,28 zł	574,09 zł
35	KNR 2-02 0212-11	Wieńce monolityczne na ścianach wewnętrznych	m3	0,54	58,97 zł	159,53 zł	6,27 zł	224,76 zł	113,58 zł	171,97 zł	12,07 zł	297,62 zł
36	KNR 2-02 0212-12	Wieńce monolityczne na ścianach zewn.o szer.do 30cm	m3	3,144	536,04 zł	1 002,20 zł	55,20 zł	1 593,45 zł	1 032,56 zł	1 080,37 zł	106,33 zł	2 219,26 zł
37	KNR 2-02 0210-05	Belki i podciągi, żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z wykorzystaniem pompy do betonu	m3	1,306	622,54 zł	634,34 zł	67,60 zł	1 324,49 zł	1 199,18 zł	683,82 zł	130,22 zł	2 013,22 zł
38	KNR-W 2-02 0214-01	Stropy gęstożebrowe TERIVA I	m2	88,841	1 836,81 zł	7 284,36 zł	212,02 zł	9 333,19 zł	3 538,17 zł	7 852,54 zł	408,40 zł	11 799,11 zł
39	KNR-W 2-02 0214-05	Stropy gęstożebrowe TERIVA - dodatkowe belki w stropie	m	15	27,74 zł	324,14 zł	6,77 zł	358,65 zł	53,43 zł	349,43 zł	13,04 zł	415,90 zł
40	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane-fi 18 mm	t	0,286	198,84 zł	686,94 zł	50,86 zł	936,63 zł	383,00 zł	740,52 zł	97,97 zł	1 221,49 zł
41	KNR 2-02 0216-01 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 8 cm płaskie lub na żebrach - z wykorzystaniem pompy do betonu	m2	2	51,38 zł	50,83 zł	5,56 zł	107,76 zł	98,96 zł	54,79 zł	10,71 zł	164,46 zł
42	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane-fi 12 mm	t	0,21	146,00 zł	504,39 zł	37,34 zł	687,74 zł	281,25 zł	543,73 zł	71,92 zł	896,90 zł
43	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane-fi 14 mm	t	0,053	36,85 zł	127,30 zł	9,43 zł	173,57 zł	70,97 zł	137,23 zł	18,16 zł	226,36 zł
44	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane-fi 10 mm	t	0,027	18,77 zł	64,85 zł	4,80 zł	88,42 zł	36,16 zł	69,91 zł	9,25 zł	115,32 zł
45	KNR 2-02 0290-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie-fi 6 mm	t	0,103	59,72 zł	254,55 zł	16,37 zł	330,63 zł	115,03 zł	274,40 zł	31,52 zł	420,95 zł
4	ŚCIANY PIĘTRA+KONSTRUKCJA+ŚCIANKI DZIAŁOWE				2 995,60 zł	11 121,27 zł	198,33 zł	14 315,20 zł	5 770,29 zł	11 988,74 zł	382,03 zł	18 141,06 zł
46	KNR 0-27 0163-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m2	61,612	1 166,19 zł	4 715,21 zł	94,14 zł	5 975,54 zł	2 246,38 zł	5 083,00 zł	181,34 zł	7 510,72 zł
47	KNR 2-02 0211-01	Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0,3 m dwustronnie deskowane	m3	0,638	178,91 zł	173,52 zł	11,08 zł	363,52 zł	344,64 zł	187,06 zł	21,34 zł	553,04 zł
48	KNR 2-02 0212-12	Wieńce monolityczne na ścianach zewn.o szer.do 30cm	m3	1,11	189,25 zł	353,83 zł	19,49 zł	562,57 zł	364,55 zł	381,43 zł	37,54 zł	783,52 zł
49	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane-fi 14 mm	t	0,076	52,84 zł	182,55 zł	13,52 zł	248,90 zł	101,76 zł	196,79 zł	26,04 zł	324,59 zł
50	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane-fi 12 mm	t	0,095	66,05 zł	228,18 zł	16,90 zł	311,12 zł	127,22 zł	245,98 zł	32,54 zł	405,74 zł
51	KNR 2-02 0290-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli -	t	0,037	21,45 zł	91,44 zł	5,87 zł	118,77 zł	41,33 zł	98,57 zł	11,32 zł	151,22 zł

		pręty gładkie-fi 6 mm										
52	KNR 0-27 0165-02	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych o gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m2	54,288	719,29 zł	2 867,71 zł	37,33 zł	3 624,34 zł	1 385,55 zł	3 091,39 zł	71,91 zł	4 548,85 zł
53	KNR 0-27 0162-02	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m2	47,494	601,62 zł	2 508,83 zł	- zł	3 110,44 zł	1 158,86 zł	2 704,52 zł	- zł	3 863,38 zł
5		KOMINY			742,67 zł	1 566,80 zł	43,42 zł	2 352,89 zł	1 430,57 zł	1 689,01 zł	83,64 zł	3 203,22 zł
54	KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2 ceg.	m3	2,212	440,59 zł	1 131,44 zł	26,70 zł	1 598,73 zł	848,69 zł	1 219,69 zł	51,43 zł	2 119,81 zł
55	KNR 2-02 0122-05	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków ceramicznych	m	16,4	102,68 zł	290,12 zł	3,76 zł	396,55 zł	197,77 zł	312,75 zł	7,24 zł	517,76 zł
56	KNR-W 2-02 0919-02	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6 cm ścian	m2	3,27	194,25 zł	140,86 zł	12,65 zł	347,78 zł	374,20 zł	151,85 zł	24,37 zł	550,42 zł
57	KNR 4-01 0203-13	Wykonanie czapek kominowych z betonu monolitycznego	m2	0,27	5,15 zł	4,38 zł	0,31 zł	9,84 zł	9,91 zł	4,72 zł	0,60 zł	15,23 zł
6		WIEŻBA DACHOWA			2 021,60 zł	4 520,86 zł	273,74 zł	6 816,20 zł	3 894,12 zł	4 873,49 zł	527,30 zł	9 294,91 zł
58	KNR 2-02 0406-01	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew.	0,435	78,41 zł	455,57 zł	29,94 zł	563,93 zł	151,04 zł	491,11 zł	57,67 zł	699,82 zł
59	KNR 2-02 0404-05	Wieżba dachowa o układzie jętkowym ze ścianką kolankową pod pokrycie dachówką karpiówką podwójnie o rozpiętości 12 m	m2	109,394	1 943,19 zł	4 065,29 zł	243,80 zł	6 252,28 zł	3 743,08 zł	4 382,38 zł	469,63 zł	8 595,09 zł
7		POKRYCIE DACHU			6 769,16 zł	28 317,08 zł	224,59 zł	35 310,83 zł	13 039,15 zł	30 525,82 zł	432,58 zł	43 997,55 zł
60	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m	m2	109,394	668,97 zł	645,92 zł	14,94 zł	1 329,82 zł	1 288,60 zł	696,30 zł	28,77 zł	2 013,67 zł
61	KNR AT-09 0101-02	Łaczenie - rozstaw łat 20 cm	m2	109,394	334,48 zł	569,85 zł	37,75 zł	942,09 zł	644,30 zł	614,30 zł	72,71 zł	1 331,31 zł
62	KNR 0-15II 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami	m2	96,712	2 750,07 zł	5 300,79 zł	41,83 zł	8 092,69 zł	5 297,33 zł	5 714,25 zł	80,57 zł	11 092,15 zł
63	KNR 0-15II 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami-dachówka kalenicowa i okapowa	m2	6,102	173,51 zł	379,04 zł	2,64 zł	555,20 zł	334,24 zł	408,61 zł	5,08 zł	747,93 zł
64	KNR K-05 0203-01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi 3/4	m	0	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
65	KNR K-05 0203-01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi 5/4	m	0	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
66	KNR K-05 0205-03	Obróbka kominów i ścian	m	27,097	181,48 zł	2 776,75 zł	4,14 zł	2 962,37 zł	349,59 zł	2 993,34 zł	7,97 zł	3 350,90 zł
67	KNR K-05 0210-01	Montaż kominka wentylacyjnego	szt.	2	2,33 zł	666,96 zł	0,15 zł	669,44 zł	4,49 zł	718,98 zł	0,29 zł	723,76 zł
68	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m	10,86	75,90 zł	893,50 zł	1,66 zł	971,07 zł	146,20 zł	963,20 zł	3,20 zł	1 112,60 zł
69	KNR K-05 0206-01	Wykonanie koszy aluminiowych zwykłych	m	0	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
70	KNR K-05 0208-01	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiański	szt.	8	32,61 zł	550,29 zł	1,22 zł	584,12 zł	62,82 zł	593,22 zł	2,35 zł	658,39 zł
71	KNR K-05 0208-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominiańska duża	szt.	1	9,03 zł	166,13 zł	0,15 zł	175,31 zł	17,39 zł	179,09 zł	0,29 zł	196,77 zł
72	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku	m2	30,969	1 041,60 zł	2 215,25 zł	11,78 zł	3 268,63 zł	2 006,38 zł	2 388,04 zł	22,69 zł	4 417,11 zł
73	KNR 0-15 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m	23,4	119,25 zł	919,58 zł	7,54 zł	1 046,37 zł	229,69 zł	991,31 zł	14,53 zł	1 235,53 zł
74	KNR 0-15II 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej-VELUX PO8 GGL3059	szt.	5	600,60 zł	7 824,64 zł	3,87 zł	8 429,10 zł	1 156,91 zł	8 434,95 zł	7,45 zł	9 599,31 zł
75	KNR 2-02 0126-05	Otworki w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	10,8	31,45 zł	196,79 zł	1,65 zł	229,89 zł	60,59 zł	212,14 zł	3,17 zł	275,90 zł
76	KNR 2-02 1101-02 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na stropie Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.- NAD GARAŻEM	m3	1,005	44,78 zł	232,90 zł	26,14 zł	303,82 zł	86,25 zł	251,07 zł	50,35 zł	387,67 zł
77	KNR AT-09 0201-04	Dachy zielone; Warstwy konstrukcyjne budowlane - uszczelnienie-NAD GARAŻEM	m2	22,342	61,81 zł	145,04 zł	6,86 zł	213,71 zł	119,06 zł	156,35 zł	13,21 zł	288,62 zł
78	KNR AT-09 0201-02	Dachy zielone; Warstwy konstrukcyjne budowlane - termoizolacja- NAD GARAŻEM	m2	22,342	32,53 zł	2 547,77 zł	5,50 zł	2 585,80 zł	62,66 zł	2 746,50 zł	10,59 zł	2 819,75 zł
79	KNR AT-09 0201-04	Dachy zielone; Warstwy konstrukcyjne budowlane - uszczelnienie-NAD GARAŻEM	m2	22,342	61,81 zł	145,04 zł	6,86 zł	213,71 zł	119,06 zł	156,35 zł	13,21 zł	288,62 zł
80	KNR AT-09 0202-01	Dachy zielone; Odwodnienia - drenaże-NAD GARAŻEM	m2	22,342	22,77 zł	69,29 zł	9,73 zł	101,79 zł	43,87 zł	74,69 zł	18,75 zł	137,31 zł
81	KNR 2-02 1101-06	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na stropie-żwir-NAD GARAŻEM	m3	1,787	130,09 zł	180,90 zł	15,43 zł	326,42 zł	250,59 zł	195,01 zł	29,72 zł	475,32 zł
82	NNRNKB 202 0420-01	(z.II) deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej-koryto z płyty osb	m2	6,6	27,87 zł	279,39 zł	14,75 zł	322,02 zł	53,69 zł	301,18 zł	28,42 zł	383,29 zł

83	NNRKNB 202 0534-03	(z.V) Pokrycie koryt dachowych papą zgrzewalną	m2	6,6	40,36 zł	161,73 zł	2,45 zł	204,54 zł	77,74 zł	174,35 zł	4,72 zł	256,81 zł
84	KNR 0-15II 0528-04	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 15,0 cm	m	18,22	152,54 zł	743,18 zł	3,90 zł	899,63 zł	293,84 zł	801,15 zł	7,51 zł	1 102,50 zł
85	KNR 0-15II 0529-03	Rury spustowe z PCV o śr. 10,0 i 11,0 cm	m	21,41	173,32 zł	706,35 zł	3,65 zł	883,32 zł	333,86 zł	761,44 zł	7,03 zł	1 102,33 zł
8	PLYTY TARASU				3 086,96 zł	4 066,24 zł	68,10 zł	7 221,30 zł	5 946,29 zł	4 383,40 zł	131,16 zł	10 460,85 zł
86	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m3	48,058	1 610,45 zł	- zł	- zł	1 610,45 zł	3 102,13 zł	- zł	- zł	3 102,13 zł
87	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m3	1,353	57,13 zł	282,09 zł	21,53 zł	360,75 zł	110,05 zł	304,09 zł	41,47 zł	455,61 zł
88	NNRKNB 202 0136-02	(z.I) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3	9,723	788,53 zł	2 972,49 zł	- zł	3 761,02 zł	1 518,90 zł	3 204,34 zł	- zł	4 723,24 zł
89	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2	77,784	124,01 zł	237,17 zł	4,86 zł	366,04 zł	238,89 zł	255,67 zł	9,36 zł	503,92 zł
90	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym - tarasy	m3	2,856	179,64 zł	105,69 zł	- zł	285,33 zł	346,04 zł	113,93 zł	- zł	459,97 zł
91	KNR-W 2-01 0228-02	Zagęszczenie po zasypaniu fundamentów	m3	2,856	9,44 zł	- zł	7,50 zł	16,94 zł	18,18 zł	- zł	14,44 zł	32,62 zł
92	KNR 2-02 0616-03	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - jedna warstwa ze smarowaniem zakładów-FOLIA	m2	4,76	10,25 zł	15,39 zł	0,68 zł	26,33 zł	19,76 zł	16,59 zł	1,31 zł	37,66 zł
93	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m3	0,714	54,68 zł	179,34 zł	- zł	234,02 zł	105,33 zł	193,33 zł	- zł	298,66 zł
94	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z wykorzystaniem pompy do betonu	m3	0,922	252,83 zł	274,07 zł	33,53 zł	560,42 zł	487,01 zł	295,45 zł	64,58 zł	847,04 zł
RAZEM SSO:					35 018,91 zł	90 396,05 zł	6 299,95 zł	131 714,91 zł	67 455,28 zł	97 446,92 zł	12 135,22 zł	177 037,42 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW W DZIAŁACH

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
STAN "0"					
1.	Beton zwykły B-10 (C8/10)	m3	4,6257	199,43 zł	922,51 zł
2.	Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	25,1085	240,26 zł	6 032,56 zł
3.	Bloczek betonowy "B12"o wym.38x25x12cm	szt	1094,6388	3,35 zł	3 667,04 zł
4.	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,079	590,15 zł	46,64 zł
5.	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	0,0627	684,28 zł	42,89 zł
6.	Drewno na stemple okrągłe korowane	m3	0,0386	319,39 zł	12,32 zł
7.	Folia poliet. izolacyjna, grub.0,6-1,0 mm	m2	38,2316	9,11 zł	348,29 zł
8.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	5,2403	5,16 zł	27,04 zł
9.	kształtki kanalizacyjne z PCW różne o śr. 110 mm	szt	3,6971	5,48 zł	20,26 zł
10.	kształtki kanalizacyjne z PCW różne o śr. 160 mm	szt	3,0443	39,04 zł	118,85 zł
11.	Masa dyspers.asfalt-kaucz.iszol.	kg	251,7658	3,33 zł	838,38 zł
12.	Piasek	m3	75,6197	33,76 zł	2 552,92 zł
13.	Płyta z polistyrenu ekstrudow.odm. XPS30 gr 6 cm	m3	2,68	534,00 zł	1 431,13 zł
14.	Pospółka - uziarnienie 0-63 mm	m3	30,1935	46,71 zł	1 410,34 zł
15.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 6 mm	kg	70,1399	2,43 zł	170,44 zł
16.	Pręty żebr.skoś.do zbr.bet. fi 12mm	kg	272,3405	2,32 zł	631,83 zł
17.	Pręty żebr.skoś.do zbr.bet. fi 14mm	kg	26,5216	2,32 zł	61,53 zł
18.	Pręty żebr.skoś.do zbr.bet. fi16mm	kg	92,819	2,32 zł	215,34 zł
19.	Rura przepustowa z PCW fi 110 mm	m	0,304	13,29 zł	4,04 zł
20.	Rura z PCW kanaliz.kielichowa fi 160 mm	m	6,1494	30,45 zł	187,25 zł
21.	rury kanalizacyjne jednokielichowe z PCW o śr. 110 mm	m	6,5925	13,89 zł	91,57 zł
22.	rury przepustowe z PCW	m	0,3217	30,96 zł	9,96 zł
23.	Słupki drew.igl. fi 7-11 cm,dł.3,0 m	m3	0,0022	157,99 zł	0,34 zł
24.	uszczelki gumowe pierścieniowe do rur z PCW o śr. 160 mm	szt	17,7318	2,20 zł	39,01 zł
25.	Zaprawa cementowa M-4	m3	2,4629	184,44 zł	454,26 zł
26.	Zaprawa klejowa ATLAS STOPTER K-20 do systemów ociepleń do styropianu, opak. 25 kg	kg	255,2406	1,33 zł	339,47 zł
27.	materiały pomocnicze	zł			275,54 zł
RAZEM					19 951,75 zł
ŚCIANY PARTERU					
1.	gaz propan-butan	kg	1,8424	3,11 zł	5,73 zł
2.	nadproża prefabrykowane L19	m	27,5398	17,60 zł	484,70 zł
3.	Papa asfaltowa termozgrzewalna podkładowa na osnowie z tkaniny szklanej JARBIT PLUS PZ-190/2500	m2	21,2041	9,26 zł	196,35 zł

4.	Pustak ścienny Porotherm - ściana nośna 25 P+W o wymiarach 250x373x238 mm kl. 15	szt	1262,9716	6,70 zł	8 461,91 zł
5.	Zaprawa cementowo-wapienna M-4	m3	1,7412	166,91 zł	290,63 zł
6.	materiały pomocnicze	zł			141,58 zł
RAZEM					9 580,90 zł
KONSTRUKCJA NAD PARTEREM					
1.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	163,8142	20,67 zł	3 386,04 zł
2.	Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	10,4025	240,26 zł	2 499,30 zł
3.	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,5478	590,15 zł	323,28 zł
4.	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	0,3444	684,28 zł	235,69 zł
5.	Drewno na stemple okrągłe korowane	m3	0,1543	319,39 zł	49,27 zł
6.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	35,2171	5,16 zł	181,72 zł
7.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 6 mm	kg	103,2058	2,43 zł	250,79 zł
8.	Pręty żebr.skoś.do zbr.bet. fi 10mm	kg	27,5388	2,32 zł	63,89 zł
9.	Pręty żebr.skoś.do zbr.bet. fi 12mm	kg	214,1983	2,32 zł	496,94 zł
10.	Pręty żebr.skoś.do zbr.bet. fi 14mm	kg	54,0603	2,32 zł	125,42 zł
11.	Pręty żebr.skoś.do zbr.bet. fi 18mm	kg	291,7198	2,32 zł	676,79 zł
12.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	595,2347	4,73 zł	2 815,46 zł
13.	materiały pomocnicze	zł			166,56 zł
RAZEM					11 271,15 zł
ŚCIANY PIĘTRA+KONSTRUKCJA+ŚCIANKI DZIAŁOWE					
1.	Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,7829	240,26 zł	428,37 zł
2.	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,066	590,15 zł	38,97 zł
3.	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	0,03	684,28 zł	20,51 zł
4.	Drut stal.okrągły miękki fi 1,0-1,8mm	kg	1,1491	4,36 zł	5,01 zł
5.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	5,1744	5,16 zł	26,70 zł
6.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 6 mm	kg	37,0741	2,43 zł	90,09 zł
7.	Pręty żebr.skoś.do zbr.bet. fi 12mm	kg	96,9009	2,32 zł	224,81 zł
8.	Pręty żebr.skoś.do zbr.bet. fi 14mm	kg	77,5216	2,32 zł	179,85 zł
9.	Pustak ścienny Porotherm - ściana działowa 11,5 P+W o wymiarach 115x498x238 mm kl. 10	szt	828,5056	6,25 zł	5 178,16 zł
10.	Pustak ścienny Porotherm - ściana nośna 25 P+W o wymiarach 250x373x238 mm kl. 15	szt	670,3388	6,70 zł	4 491,27 zł
11.	Zaprawa cementowo-wapienna M-4	m3	1,6367	166,91 zł	273,18 zł
12.	materiały pomocnicze	zł			164,35 zł
RAZEM					11 121,27 zł
KOMINY					
1.	Beton zwykły B-15 (C12/15)	m3	0,0192	223,84 zł	4,29 zł
2.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	858,2542	1,18 zł	1 012,74 zł
3.	Płytki klinkier.elew.25x6cm	m2	2,8121	42,52 zł	119,57 zł
4.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	67,2408	3,82 zł	256,86 zł
5.	zaprawa cementowa M 12	m3	0,0068	207,41 zł	1,42 zł
6.	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,8421	176,64 zł	148,74 zł
7.	materiały pomocnicze	zł			23,18 zł
RAZEM					1 566,80 zł
WIEŻBA DACHOWA					
1.	Bale igl.obrz.wym.nasyc.gr.,kl.II	m3	3,063	969,01 zł	2 968,11 zł
2.	deski iglaste obrzynane nasyczone 25-38 mm kl.II	m3	0,8752	736,21 zł	644,30 zł
3.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	29,5368	5,16 zł	152,41 zł
4.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	0,6799	853,77 zł	580,46 zł
5.	Papa asfalt.na tekturze podkł.odm.400/1200	m2	7,829	3,86 zł	30,22 zł
6.	Środek impreg-grzybobój.solny "FOBOS M-4"	kg	4,5223	6,05 zł	27,36 zł
7.	śruby.podkładki,nakrętki	kg	8,2565	6,20 zł	51,19 zł
8.	materiały pomocnicze	zł			66,81 zł
RAZEM					4 520,86 zł
POKRYCIE DACHU					
1.	Beton zwykły B-15 (C12/15)	m3	1,0251	223,84 zł	229,46 zł
2.	Blacha cynkowo-tytanowa o gr.>0,55-0,65mm	kg	150,5094	13,80 zł	2 077,03 zł
3.	Dachówka karpiówka, okapowa, kalenicowa, naturalna czerwień (5,5 szt./m)	szt	219,6706	1,70 zł	373,44 zł
4.	Dachówka karpiówka, standardowa (36 szt./m2), naturalna czerwień	szt	3481,6333	1,50 zł	5 222,45 zł
5.	Dachówka karpiówka, szczytowa 3/4 lewa i prawa, naturalna czerwień (3 szt./m)	szt	0	18,70 zł	- zł
6.	Dachówka karpiówka, szczytowa 5/4 lewa i prawa, naturalna czerwień (3 szt./m)	szt	0	21,75 zł	- zł
7.	denka rynny z PCV	szt	6	8,06 zł	48,36 zł
8.	Elementy dodatkowe do dachówki karpiówki: kominek wentylacyjny (z rurą przyłączeniową) naturalna czerwień	kpl	2	328,55 zł	657,10 zł
9.	Elementy mocujące do dachówek i do gąsiorów, wspornik łąty	szt	15,2029	3,50 zł	53,21 zł
10.	Folia poliet. paroszczelna	m2	116,1789	2,46 zł	285,80 zł
11.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m2	136,7425	3,65 zł	499,11 zł
12.	gaz propan-butan	kg	1,3215	3,11 zł	4,11 zł

13.	Gąsior dachowe: nr 1 - cylindryczny, nr 2 - stożkowy, nr 3 - gotycki (z klamrą), do dachówki karpiówki, naturalna czerwień'	szt	27,1499	17,55 zł	476,48 zł
14.	geowłóknina	m2	23,4605	2,91 zł	68,27 zł
15.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	10,2713	5,16 zł	53,00 zł
16.	haki do rynien (rynajzy)	szt	36,4399	6,82 zł	248,52 zł
17.	klamra do mocowania koszy	szt	0	1,00 zł	- zł
18.	kolanka z PCV	szt	8	13,50 zł	108,00 zł
19.	kołki rozporowe	szt	337,55	0,20 zł	67,51 zł
20.	kosz aluminiowy zwykły	m	0	46,50 zł	- zł
21.	Krawędziaki igł. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	1,0296	853,77 zł	879,04 zł
22.	leje spustowe rynny z PCV'	szt	4	28,55 zł	114,20 zł
23.	listwa do taśmy wokół kominów	m	32,5161	19,20 zł	624,31 zł
24.	Łaty i listwy iglaste, nasyczone, kl.II	m3	0,8722	812,37 zł	708,53 zł
25.	ławka kominiarska dł 80 cm	szt	1	158,00 zł	158,00 zł
26.	masa uszczelniająca	kg	2,7098	26,05 zł	70,59 zł
27.	nadproża prefabrykowane L19	m	11,0159	17,60 zł	193,88 zł
28.	obejmy do rur spustowych z PCV	szt	15	5,59 zł	83,85 zł
29.	okno połaciowe VELUX PO8 GGL 3059 (wraz z kołnierzem)	kpl	5	1 541,80 zł	7 709,00 zł
30.	Papa asfaltowa termozgrzewalna podkładowa na osnowie z tkaniny szklanej JARBIT PLUS PZ-190/2500	m2	16,7635	9,26 zł	155,23 zł
31.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr.25 mm wodoodporna	m3	0,1683	1 619,38 zł	272,54 zł
32.	Płyty z wełny mineralnej DACHROCK - MAX grubości 18 mm, gęstość 141,7 kg/m3 do izolacji stropodachów pod bezpośrednie powłokowe pokrycia dachowe	m2	23,4591	107,00 zł	2 510,12 zł
33.	rury spustowy z PCV	m	23,5512	14,84 zł	349,50 zł
34.	rynny z PCV	m	20,0418	14,37 zł	288,00 zł
35.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60'	kg	1,7034	32,47 zł	55,31 zł
36.	stopień kominiarski	szt	8	65,00 zł	520,00 zł
37.	taśma wokół kominów	m	39,2907	51,50 zł	2 023,47 zł
38.	uszczelka koszowa z gąbki	m	0	9,20 zł	- zł
39.	uszczelka wentylacyjna kalenicy	m	11,4031	29,20 zł	332,97 zł
40.	złączki do rur z PCV (mufy)	szt	14	11,04 zł	154,56 zł
41.	złączki rynny z PCV'	szt	2	16,56 zł	33,12 zł
42.	Żwir .wielofrak.uziar.16-31,5mm	m3	1,8943	94,09 zł	178,23 zł
43.	materiały pomocnicze	zł			430,78 zł
RAZEM					28 317,08 zł
PŁYTY TARASU					
1.	Beton zwykły B-10 (C8/10)	m3	1,3936	199,43 zł	277,92 zł
2.	Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,6759	240,26 zł	402,64 zł
3.	Bloczek betonowy "B12"o wym.38x25x12cm	szt	777,8388	3,35 zł	2 605,76 zł
4.	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,0636	590,15 zł	37,54 zł
5.	Drewno na stemple okrągłe korowane	m3	0,0055	319,39 zł	1,77 zł
6.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	5,665	2,06 zł	11,67 zł
7.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,9225	5,16 zł	4,76 zł
8.	Lepik asfalt.stos.na zimno IZOBUD Br-tixo	dm3	0,951	3,67 zł	3,49 zł
9.	Piasek	m3	3,0844	33,76 zł	104,13 zł
10.	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	27,2245	4,32 zł	117,61 zł
11.	Roztwór asfaltowy izolacyjny	kg	31,1126	3,73 zł	116,05 zł
12.	Zaprawa cementowa M-4	m3	1,7502	184,44 zł	322,80 zł
13.	materiały pomocnicze	zł			60,10 zł
RAZEM					4 066,24 zł
RAZEM ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW SSO:				90 396,05 zł	

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	R z narzutami	M z narzutami	S z narzutami	Udział procentowy	RAZEM
1	STAN "0"	13208,21	19951,75	4992,93	12285,75	1556,19	4573,03	25442,28	21507,94	9617,64	31,95%	56567,86
2	ŚCIANY PARTERU	2421,83	9580,9	7,27	1639,66	747,33	610,3	4665,06	10328,23	14	8,48%	15007,29
3	KONSTRUKCJA NAD PARTEREM	3772,88	11271,15	491,57	2878,51	879,14	1071,43	7267,52	12150,29	946,87	11,50%	20364,68
4	ŚCIANY PIĘTRA+KONSTRUKCJA+ŚCIANKI DZIAŁOWE	2995,6	11121,27	198,33	2155,92	867,47	802,47	5770,29	11988,74	382,03	10,25%	18141,06
5	KOMINY	742,67	1566,8	43,42	530,6	122,21	197,52	1430,57	1689,01	83,64	1,81%	3203,22
6	WIEŻBA DACHOWA	2021,6	4520,86	273,74	1549,37	352,63	576,71	3894,12	4873,49	527,3	5,25%	9294,91
7	POKRYCIE DACHU	6769,16	28317,08	224,59	4720,76	2208,74	1757,22	13039,15	30525,82	432,58	24,85%	43997,55
8	PŁYTY TARASU	3086,96	4066,24	68,1	2129,69	317,16	792,7	5946,29	4383,4	131,16	5,91%	10460,85
	RAZEM	35018,91	90396,05	6299,95	27890,26	7050,87	10381,38	67455,28	97446,92	12135,22	100,00%	177037,42

